

BARBARA SCHÖNIG, JUSTIN KADI, SEBASTIAN SCHIPPER (HG.)

# **Wohnraum für alle?!**

**Perspektiven auf Planung, Politik und Architektur**

**[transcript]**

# Inhalt

---

**Vorwort** | 9

**Sechs Thesen zur wieder mal ›neuen‹ Wohnungsfrage –  
Plädoyer für ein interdisziplinäres Gespräch**

Barbara Schönig | 11

## **DIE RÜCKKEHR DER WOHNUNGSFRAGE UND IHRE URSACHEN**

**Kapitalistischer Wohnungsbau:  
Ware, Spekulation, Finanzialisierung**

Bernd Belina | 31

**Finanzialisierung und Responsibilisierung –  
Zur Vermarktlichung der Stadtentwicklung**

Susanne Heeg | 47

**Social housing in Europe: Affordable ‘housing for all’?**

Kathleen Scanlon | 61

**Social housing and European Community competition law**

Darlnka Czischke | 73

**Gentrifizierung und neue Mittelschichten:  
Drei Phasen eines wechselhaften Verhältnisses**

Susanne Frank | 87

## **SOZIALE KÄMPFE FÜR BEZAHLBAREN WOHNRAUM**

**Die Repolitisierung des Wohnens. Städtische soziale  
Bewegungen für ein Recht auf Wohnen und auf Stadt  
in Hamburg, Berlin, Jena und Leipzig**

Anne Vogelpohl, Lisa Vollmer, Elodie Vittu und Norma Brecht | 105

## **›NEUE GEMEINNÜTZIGKEIT‹ IM WOHNUNGSWESEN ALS ANTWORT?**

**›Neue Gemeinnützigkeit‹ und soziale Wohnungsversorgung**

Andrej Holm | 135

**Für und Wider Wohnungsgemeinnützigkeit**

Bernd Hunger | 153

**Sieben gute Gründe zur Verteidigung  
einer ›Neuen Wohnungsgemeinnützigkeit‹ (NWG)**

Jan Kuhnert | 165

## **KOMMUNALE STRATEGIEN**

**Postneoliberale Strategien für bezahlbaren Wohnraum? Aktuelle  
wohnungspolitische Ansätze in Frankfurt am Main und Hamburg**

Joscha Metzger und Sebastian Schipper | 181

**Kommunale Strategien für bezahlbaren Wohnraum.  
Das Wiener Modell oder die Entzauberung einer Legende**

Christoph Reinprecht | 213

**Das Berliner Modell der kooperativen Baulandentwicklung**

Grit Schade | 231

**Vom Mietenvolksentscheid zum Wohnraumversorgungsgesetz –  
Antwort auf die Wohnungsfrage in Berlin?**

Katrin Lompscher | 243

## **ALTERNATIVEN JENSEITS VON MARKT UND STAAT**

**Selbstverwaltet bezahlbar wohnen? Potentiale und  
Herausforderungen genossenschaftlicher Wohnprojekte**

Ivo Balmer und Tobias Berner | 259

**Community Land Trusts In den USA: Strukturen  
und aktuelle Tendenzen**

Sabine Horlitz | 281

# **ARCHITEKTONISCHE STRATEGIEN FÜR BEZAHLBAREN WOHNRAUM**

**Prefab MAX – Die Potentiale vorgefertigter  
Konstruktionssysteme im kostengünstigen Wohnungsbau**

Jutta Albus und Hans Drexler | 301

**Das Bauhaus und die Bezahlbarkeit des Wohnens**

Caroline Kauert und Max Welch Guerra | 333

**Autorinnen und Autoren | 353**